

PROCHAINEMENT  
à LUCÉ,

un loyer attractif  
pour un MAX  
de bonheur !

## Qui sommes-nous ?

La SA EURE & LOIR HABITAT est une entreprise sociale pour l'habitat fondée en 1958, actrice du logement social pour répondre aux attentes des ménages, des collectivités et des entreprises.

C'est dans le cadre de partenariats forts et en s'appuyant sur des financements publics que la société développe, réalise et gère des programmes locatifs destinés aux personnes et aux familles répondant à des conditions de ressources réglementées.



VILLA LUCIS **T2** et **T3** de 40 à 65 m<sup>2</sup>  
avec balcon, loggia ou terrasse pour tous les logements

**02 37 91 24 97**

La SA EURE & LOIR HABITAT met tout en œuvre pour optimiser la qualité de vie de ses locataires et faire évoluer ses résidences pour répondre aux besoins actuels et à venir.

[www.elhabitat.fr](http://www.elhabitat.fr)



# villa LUCIS

## UNE NOUVELLE OFFRE DE LOCATION

**34 logements collectifs de type 2 ( $\pm 45m^2$ ) et 3 ( $\pm 65m^2$ ) bénéficiant de loyers plafonnés, supérieurs au loyer du parc social, inférieurs aux prix du marché.**

- Un nouveau programme de logements livré fin janvier 2025.
- Une offre de location en LLI (*Logement Locatif Intermédiaire*) qui permet de répondre aux besoins d'un public non éligible au parc social.

### Plafonds annuels de ressources pour l'éligibilité au LLI pour l'année 2024 :

Personne seule

35 435 €

Couple

47 321 €

Personne seule ou couple ayant **1 personne** à charge

56 905 €

Personne seule ou couple ayant **2 personnes** à charge

68 699 €

Personne seule ou couple ayant **3 personnes** à charge

80 816 €

Personne seule ou couple ayant **4 personnes** à charge

91 078 €

Majoration par personne à charge **à partir de la 5<sup>e</sup>**

10 161 €

La mise en location sera située au **2, rue Edmée Chandon à Lucé.**

Des nouveaux logements accessibles et confortables !

Avec balcon, loggia ou terrasse, et place de parking !

Située au cœur de l'agglomération chartraine, Lucé est une charmante commune dynamique et accueillante. Elle offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts, ses infrastructures modernes et ses nombreux services de proximité.

Lucé se distingue par sa richesse culturelle, ses événements locaux et sa convivialité, faisant d'elle un lieu idéal pour vivre et s'épanouir, tout en bénéficiant de ses commodités.



Vous êtes intéressé(e)s par ces logements ?  
Vous connaissez des personnes en recherche de logement ?  
Contactez Madame RIET.

02 37 91 24 97